

TEMAT:	Zmiana sposobu użytkowania pierwszej kondygnacji internatu budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego w Łasku na punkt przedszkolny wraz z przebudową
INWESTOR:	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Łasku
ADRES INWESTYCJI:	działka nr ewid.214/2, ul. Adama Mickiewicza 6 98-100 Łask
RODZAJ OPRACOWANIA:	EKSPERTYZA TECHNICZNA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	WGW STALBET S.C. ul. Widawska 92 Sieradz, wozniakeja@poczta.onet.pl tel. 695-251-650
--------------------------	---

BRANŻA:		UPRAWNIENIA BUD. NR:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTANT KONSTRUKCJA:	mgr inż. Jakub Woźniak	LOD/1546/PWOK/10	05.2017	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA:	mgr inż. Adam Woźniak	LOD/1535/PWOK/10	05.2017	

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania pierwszego piętra budynku internatu szkoły na punkt przedszkolny. Inwestycja zlokalizowana w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Łasku działka nr ewid.214/2, ul. Adama Mickiewicza 6 98-100 Łask

Inwestor i Zleceniodawca

Inwestorem i zleceniodawcą jest: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Łasku

Podstawy projektowe :

Wizja lokalna

Inwentaryzacja budowlana w niezbędnym zakresie

zamówienie Zleceniodawcy

uzgodnienia robocze z Inwestorem

dokumentacja archiwalna dostarczona przez Inwestora

obowiązujące ustawy , normy i rozporządzenia

Ogólny opis inwestycji

Planowana inwestycja obejmuje pierwsze piętro budynku internatu w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Łasku.

OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Opis ogólny

Istniejący budynek zaprojektowano na planie wieloboku (forma zbliżona do kilku prostokątów połączonych ze sobą w kształcie litery H). Jest to obiekt o wymiarach zewnętrznych ok. 49,40x58,16m jednokondygnacyjny (łącznik), dwukondygnacyjny (szkoła) i trzykondygnacyjny (internat).

Konstrukcja budynku tradycyjna. Ściany murowane na zaprawie cem.-wapiennej posadowione na ławach fundamentowych, stropy żelbetowe. Dach w konstrukcji żelbetowej wykonany jako stropdach niewentylowany, ocieplony styropianem i pokryty papą termozgrzewalną (zgodnie z specyfikacją projektową NRO). Ściany ocieplone styropianem EPS (zgodnie z specyfikacją projektową NRO). Wysokość budynku 10,80m co kwalifikuje go do budynków niskich. Klatki schodowe w konstrukcji żelbetowej. Budynek częściowo dostosowany jest dla osób niepełnosprawnych poprzez zamontowanie windy schodowej. Na działce oprócz budynku szkoły i internatu znajduje się budynek gospodarczy, plac zabaw oraz boisko wielofunkcyjne.

W parterze budynku zlokalizowano hall główny który stanowi łącznik między szkołą a internatem (o jednej kondygnacji naziemnej). Szkoła o kształcie prostokąta znajduje się w części południowej działki i ma dwie kondygnacje. Internat szkoły znajduje się w północnej części działki i składa się z dwóch skrzydeł o trzech kondygnacjach. Internat częściowo podpiwniczony.

Budynek wyposażony jest w kotłownię gazową z wejściem zewnętrznym, Kotłownia wydzielona przeciwpożarowo.

Cały obiekt wyposażony jest w instalację chydrantową.

Budynek szkoły w 2016r został wyposażony w oświetlenie awaryjne. W internacie brak oświetlenia awaryjnego.

Działka jest uzbrojona w przyłącze energetyczne, przyłącze wodociągowe, gazowe i kanalizacyjne

Zestawienie powierzchni.

powierzchnia działek	11198,6 m ²
powierzchnia zabudowy całkowita	1650,00 m ²
istniejąca powierzchnia utwardzona	2516,0 m ²
całkowita kubatura budynku	13022,0m ³

Budynek w którym znajduje się projektowany punkt przedszkolny:

powierzchnia zabudowy	451,40 m ²
kubatura budynku	4595,25m ³
powierzchni użytkowa przeznaczona do zmiany sposobu użytkowania	351,85m ²
wysokość pomieszczeń	2,61m

PRZEZNACZENIE BUDYNKU I FUNKCJA

Budynek użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem jako Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy.

WYPOSAŻENIE BUDYNKU

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, instalacje oświetlenia awaryjnego (tylko w szkole) instalacje wodno – kanalizacyjną, grzewczą, gazową, internetową. Pomieszczenia wentylowane są za pomocą kanałów wentylacji grawitacyjnej.

DOŚWIETLENIE , KOMUNIKACJA

Pomieszczenia doświetlone są za pomocą okien usytuowanych w ścianach zewnętrznych. Komunikacja na kondygnacji piętra doświetlona jest za pomocą okien. Komunikację między piętrami zapewniają wewnętrzne klatki schodowe.

OCENA STANU TECHNICZNEGO

Główna konstrukcja nośna budynku w dobrym stanie technicznym. Główne elementy konstrukcyjne nie wskazują na przekroczenie stanów granicznych nośności i użyteczności. Nie zmieniają się warunki obciążenia budynku. Budynek nadaje się do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania.